



Všeobecné obchodní podmínky ALFIMEX s.r.o. ke smlouvě o nájmu techniky na dopravním prostředku

I. Tyto všeobecné obchodní podmínky nájmu (dále jen "VOPN")

jsou s ilhou a nedílnou sou ástí Smlouvy o nájmu techniky (dále jen "Smlouva"), kterou uzavírají ALFIMEX s.r.o. Praha jako pronajímatel a nájemce. Podpisem t chto vzeobecných obchodních podmínek nájmu nájemce potvrzuje, že se s obsahem t chto podmínek seznámil, rozumí mu a bez výhrad s ním souhlasí. Sou asn nájemce podpisem VOPN potvrzuje, že byl pronajímatelem pou eno o pravidlech používání p edm tu nájmu, seznámil se rozsahem možného pojižt ní a je odpov dný za p ípadn zp sobenou zkodu v souvislosti s provozem zap jené techniky.

II. P edm t nájmu. Nájemné, kauce, p edání a p evzetí p edm tu nájmu.

II.1. P edm tem nájmu se rozumí technika (hydraulické systémy, erpační systémy, kompresory) specifikovaná v nájemní smlouv v lánku I. Údaje zde uvedené jsou pouze orienta ní a pronajímatel je oprávn n p edm t nájmu kdykoliv vym nit za p edm t nájmu technicky srovnatelný. **II.2.** Pronajímatel v nuje vezkerou ádnou pé í údrób p edm tu p ed tím, než bude nájemci poskytnut. Nájemce p ebírá p edm t do nájmu zcela na vlastní riziko. Pokud není v p edávacím protokolu poznamenáno jinak, má se zato, že nájemce p evzal p edm t v dobrém stavu a bez poškození. Najatý p edm t lze pouívat pouze zp sobem, ke kterému je ur en. Vezkeré zkody na p edm tu, které vznikly v d sledku nedodržení uivatelských a provozních podmínek, jdou na vrub nájemce.

II.3. Smluvní strany se dohodly na placení nájemného ve výži uvedené v bod III. Smlouvy. V souladu s bodem V. písmeno e) Smlouvy se nájemce zavazuje platit nájemné v termínech uvedených v jednotlivých fakturách, které mu pronajímatel na nájemné vystaví. V p ípad prodlení nájemce s úhradou nájemného je pronajímatel oprávn n, nikoliv vzak povinen, útovat nájemci úrok z prodlení ve výži 0,05% dlužné ášky za každý den prodlení.

II.4. Smluvní strany se bod IV. Smlouvy dohodly na složení kauce, sloužící dle podmínek a za podmínek stanovených Smlouvou k pokrytí náklad pronajímatele na základ smlouvy vzniklých, v etn úhrad pohledávek pronajímatele za nájemcem. V p ípad od erpání prost edk z kauce ve výži p ekrá ující 25% složené finan ní ášky je pronajímatel oprávn n bez dalšího po nájemci požadovat dopln ní finan ních prost edk do Smlouvy stanovené výže kauce. V p ípad , že nájemce v p im ené dob finan ní prost edky nedoplní, je pronajímatel oprávn n od této Smlouvy odstoupit. Kauce bude bez zbyte ného odkladu vrácena nájemci po té, co bude p edm t nájmu nájemcem pronajímateli ádn vrácen nebo v p ípad odkupu techniky dle lánku Smlouvy V. bodu písmena i) bude kauce zapo tena do celkové kupní ceny zap jené techniky a potom m že nájemce doplatit pouze smlouvenou z statkovou hodnotu vyzna enou ve Smlouv a p evzít tak techniku do svého majetku. V p ípad , že nájemce neuhradí nájemné ádn a v as, dle faktury-da ového dokladu, je pronajímatel oprávn n pokrýt svoji pohledávku z titulu nájemného ze složené kauce. Pokud budou v p edávacím protokole po vrácení p edm tu uvedena poškození techniky, je pronajímatel povinen bez zbyte ného odkladu vrátit kauci sníženou o náklady ú eln vynaložené na odstran ní poškození vozidla nájemci na bankovní ú et nájemcem uvedený v záhlaví Smlouvy. Smluvní strany se výslovn dohodly, že složenou kauci lze rovno pouížit na úhradu náklad vzniklých v d sledku ukon ení Smlouvy a to v etn související náklad , jako jsou zejména náklady na právní služby, znalecké posudky, náklady na v eppravu techniky do sídla pronajímatele, í jakékoliv další náklady související s ukon ením Smlouvy.

II.5. Smluvní strany se dohodly, že ádné p edání techniky nájemci se uskute ní nejvíe po zaslání ášky odpovídající výži kauce sjednané v bod IV. Smlouvy na ú et (p ípadn po jejím složení v hotovosti k rukám) pronajímatele. O p edání a p evzetí p edm tu bude vyhotoven p edávací protokol, ve kterém bude uvedeno í vezkeré p ísluženství, vybava a dále vezkeré doklady p edané nájemci spolu s technikou. Podpisem p edávacího protokolu nájemce strvuje, že techniku p evzal ve stavu zp sobilém k obvyklému uívání, že se seznámil zejména s jeho uivatelskou dokumentací a technickými omezeními danými výrobcem.

II.6. Smluvní strany se dohodly, že nájemce p edm t nájmu ádn vrátí a pronajímatel jej od nájemce ádn p evezme v souladu s bodem II. Smlouvy. Není-li smluvními stranami písemn dohodnuto jinak, je místem vrácení techniky sídlo pronajímatele. O vrácení techniky bude mezi stranami sepsán p edávací protokol, ve kterém budou uvedena p ípadná poškození í jiné závady, a který podepíží ob strany. Nájemce se zavazuje vrátit p edm t nájmu pronajímateli ve stavu, v jakém se nacházel p í p evzetí s p íhlédnutím k obvyklému opot ební, ístý. **II.7.** Nájemce je povinen vrátit p edm t nájmu pronajímateli v termínu uvedeném v bod II. Smlouvy. Pronajímatel není povinen p ed uplynutím smluvn sjednané doby nájmu p edm t nájmu p evzít zp t. Pro p ípad prodlení nájemce s vrácením techniky si smluvní strany sjednaly smluvní pokutu ve výži dvojnásobku denního nájemného (výpo teného jako podíl nájemného na období sjednaného v bod III. Smlouvy a po tu dn v daném období). Smluvní strany svorn prohlazují, že výše smluvní pokuty je p im ená. Zaplacením smluvní pokuty není dot eno právo pronajímatele na náhradu jemu vzniklé zkody v plné výži.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

III.1. Nájemce se zavazuje pouívat p edm t nájmu v souladu s touto smlouvou dle svého nejlepšího v domí a sv domí, starat se o n ís odbornou pé í a dodržovat všechny postupy, doporu ení a instrukce p edepsané výrobcem uvedené zejména v "p edávacím protokole", který je sou ástí dokument p edávaných nájemci p í p evzetí p edm tu nájmu. Nájemce je povinen p edcházet technickým zkodám, které by mohly být zp sobeny zanedbáním preventivních opat ení, jako jsou zejména p edepsané pravidelné kontroly. Pravidelné servisní kontroly a opravy jsou provád ny u pronajímatele. Opravy a pravidelné servisní prohlídky jdou na vrub pronajímatele a to v p ípad , že jsou - po dohod s pronajímatelem - provedeny t etí osobou. Dále je nájemce povinen p edm t nájmu uívat v souladu s právní a technickými p ípisy chránící jej p ed odcizením, poškozením nebo zni ením. Eventuelní poruchy a zkody na p edm tu, pokles jeho výkonnosti nebo zkody zp sobené t etí osob je nutno neprodlen písemnou formou hlásit pronajímateli, nejpozd jí vzak do 24 hod. Pokud by v tomto p ípad bylo další pouížení p edm tu nájmu v rozporu s pravidly silní ního provozu, pokud by jeho dalším pouížením došlo k zhoršení technického stavu p edm tu nebo pokud by další pouížení bylo z jiných d vod nezodpov dne, nesmí být p edm t pouíto do té doby, než bude odstran na p í jiná poruchy, zkody nebo snížení výkonnosti.

III.2. Nájemce je oprávn n pouížit techniku pouze p í zajistí ní pou ené obsluhy a pronajímatel nenese ádnou odpov dnost za rizika v souvislosti s provozováním í obsluhou systému. Nájemce je oprávn n techniku samostatn pojištit pro p ípad zkody na této technice í zkody zp sobené t etím osobám.

P í vzniku nehody, poškození atd. je nájemce povinen nahlásit tuto událost pronajímateli, a zajistit sepsání protokolu (nejpozd jí vzak do 24 hod od vzniku) dokumentaci pro p ípadné ezení a zet ení pojiž ovny. Hlášení pojistné události a sou asn je povinen zajistit vze pot ebné (zejména protokol policie í ohledání místa nehody, místa odcizení techniky atd.) pro uplatn ní nároku ze vzniku zkod í své pojiž ovny.

Nájemce si je pln v dom a souhlasí s tím, že v p ípad pojistné události je povinen hradit sjednanou spoluú ast. Stejn tak nese nájemce odpov dnost za všechny zkody, které nejsou kryty pojižt ním. V p ípad , že kterákoli t etí osoba bude uplat ovat v í pronajímatelí nárok na náhradu zkody nebo z jakéhokoliv jiného titulu, mající p vod v uítí techniky nájemcem, je nájemce povinen poskytnout t etí osob požadované pln ní. Pronajímatel nem že být v ádném p ípad n odpov dným za takto vzniklou zkodu t etí osob . Nároky pronajímatele na náhradu zkody tímto nejsou dot eny.

III.3. Nájemce se zavazuje pouížit p edm t pouze v rámci svého podnikání. Nájemce není oprávn n p edm t nájmu dále zap jí t, pronajmout anebo jiným zp sobem dát do uívání t etí osoby. Nájemce nesmí techniku zastavit nebo s ní jinak nakládat zp sobem, který je v rozporu se zájmy pronajímatele.

III.4. Nájemce není oprávn n techniku ani její sou ástí a p ísluženství pouívat zp sobem, který by byl v rozporu s jeho ú elem, povahou, konstrukcí a technickým stavem. Nájemce není oprávn n sv í obsluhu nepou ené a neprozkoulené obsluže a t etím osobám. Nebo osobám, které by byly pod vlivem alkoholu nebo omamných látek.

III.5. Nájemce se zavazuje hradit b Oné náklady spojené s uíváním techniky. Nájemce je povinen provád í pravidelné p edepsané kontroly techniky dle pokyn uvedených v p edané dokumentaci.

III.6. Nájemce je povinen na výzvu pronajímatele vydat p edm t nájmu p ed ukon ením platnosti smlouvy v p ípad , že pouívat techniku v rozporu s touto smlouvou, v rozporu s obvyklým ú elem, k n muo technika slouží, nebo v rozporu s pravidly platnými pro uívání techniky, s nimiú byl nájemce pronajímatelem podrobn seznámen p ed podpisem této smlouvy.

III.7. Nájemce je povinen dodržovat servisní instrukce pro provoz techniky a zejména povinen dodržovat p edepsané servisní prohlídky techniky, které jsou uvedeny v p edávacím protokolu, která je sou ástí dokumentace p edávané techniky. Nájemce seznámil p ed p evzetím techniky. Není-li výslovn dohodnuto jinak, je nájemce povinen provád í pravidelné servisní prohlídky v nejbližím servisu pronajímatele, p í emo je povinen se na prohlídku objednat minimáln 3 pracovní dny p ed p íslužným datem uvedeným v servisním plánu techniky.

III.8. Nájemce ud luje podpisem Smlouvy pronajímateli výslovn plnou moc ke vstupu do svého objektu (majetku), ve kterém se nachází p edm t nájmu, za ú elem jeho kontroly, v ípadn za ú elem jeho odvozu.

IV. Trvání smlouvy

IV.1. Smlouva se uzavírá na dobu ur itou, která je bliíe specifikována v bodu II. Smlouvy **IV.2.** Smlouva lze p ed asn ukon í písemnou dohodou smluvních stran, písemným odstoupením od smlouvy pro hrubé porušení smluvních povinností kteroukoliv smluvní stranou, í písemnou výpov dí pronajímatele bez udání d vodu. Písemná forma se považuje za spln nou zasláním p íslužné listiny doporu enou poztovní zásilkou, zásilkou na tzv. "sdodejku" í v p ípad osobního p edání druhé smluvní stran oproti písemnému potvrzení í p evzetí. Pokud nájemce, že takovou zásilkou nep evezme, p ípadn její p evzetí odmítne, smluvní strany se výslovn dohodly, že í v t chto p ípadech jsou ú inky doru ení zachovány. **IV.3.** Smlouva m že být prodlouena písemným dodatkem kdykoliv v pr bu svého trvání. O prodlouení smlouvy je oprávn n rozhodnout pronajímatel.

V. Výpov ukon ení nájemního vztahu

V.1. Smluvní strany se dohodly, že kterákoli ze stran má právo na okamžitou výpov smlouvy, jestliže í druhá strana porušíla podstatným zp sobem.

V.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávn n ukon í Smlouvu okamžitou výpov dí, jestliže nájemce poruší své povinnosti z této smlouvy, zejména pak ustanovení bodu V. písmeno e), g), h) Smlouvy a dále ustanovení tcho VOP. Výpov se stává platným dnem jejího doru ení druhé smluvní stran a ú innou pak dnem kdy byl p edm t nájmu fakticky p evzat pronajímatelem zp t do svého držení. V p ípad ukon ení trvání Smlouvy výpov dí, je nájemce povinen vrátit p edm t nájmu pronajímateli nejpozd jí do 2 dn od doru ení výpov dí. Není-li písemn dohodnuto smluvními stranami jinak místem p edání a p evzetí techniky se rozumí sídlo pronajímatele. Nájemce bere na v domí, že v p ípadech, ve kterých pronajímatel m že od Smlouvy odstoupit, je pronajímatel oprávn n zamezit provozu p edm tu nájmu a nájemce s tímto výslovn souhlasí.

V.3. Pronajímatel m že Smlouvu dále výpov dí s okamžitou platností v p ípadech, kdy nájemce uvedl nepravdivé údaje, které mají pro uzav ení smlouvy podstatný význam, nebo došlo k výraznému zhoršení finan ní situace nájemce, zejména jestliže nájemce zaádal í odklad platby, nabídl vyrovnání dohodou nebo soudní vyrovnání, ohlásil úpadek, je v íkvídaci, byl podán návrh na prohlášení konkursu na majetek nájemce nebo návrh na vyrovnání, nájemce prodal sv í podnik nebo pozastavil íinnost. **V.4.** V p ípad výpov dí ze strany pronajímatele je pronajímatel oprávn n po nájemci požadovat a nájemce se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výži dvojnásobku denního nájemného (výpo teného z nájemného období sjednaného v bod III. Smlouvy a po tu dn v daném období). Pronajímatel je oprávn n bez dalšího strhnout ášku odpovídající smluvní pokut z finan ních prost edk složených nájemcem pronajímateli v titulu kauce. Zaplacením smluvní pokuty vzak není dot en nárok pronajímatele na náhradu zkody v plné výži.

VI. Ostatní a záv re ná újednání

VI.1. Neplatnost, neú íinnost í nevytížitelnost jednotlivých ustanovení Smlouvy a t chto VOP nemají vliv na platnost a ú íinnost Smlouvy o nájmu techniky a t chto Všeobecných obchodních podmínek pronájmu ALFIMEX s.r.o. Praha jako celku.

VI.2. Nájemce bere na v domí, že není oprávn n zapo íst jakékoliv své pohledávky za pronajímatelem na úhradu nájemného a souhlasí s tím.

VI.3. Vezkeré spory, které vzniknou ze smlouvy nebo v souvislosti se smlouvou, a které se nepoda í vy ezit vzájemným jednáním a dohodou smluvních stran, budou ezeny místn p íslužným soudem v míst sídla pronajímatele.

VPrazedne11.b ezna 2011.....

Razítko a podpis nájemce